



HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării unui apartament și a terenului aferent situat în Urziceni, str. Muncii, nr. 1, bloc D1, scara B, etaj 4, apartament 17, jud. Ialomița, proprietate privată a Municipiului Urziceni

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 din Decretul-lege nr. 61/1990 actualizat privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Prevederile art. 1 din Legea 85/1992 republicată și actualizată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 244 din 5 decembrie 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Raportul de Evaluare al apartamentului situat în Municipiul Urziceni, str. Muncii, nr. 1, bloc D1, scara B, etaj 4, apartament 17, jud. Ialomița, înregistrat sub nr. 19179 / 16.09.2020;
- Raportul de aprobare nr. 371 / 07.01.2021;
- Raportul de specialitate nr. 372 / 07.01.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni și a terenului aferent situat în Urziceni, str. Muncii, nr. 1, bloc D1, scara B, etaj 4, apartament 17, jud. Ialomița, către titularul contractului de închiriere, doamna Ene Rada, [REDACTED]. Apartamentul se identifică prin extras de Carte Funciara nr. 20076-C1-U14 Urziceni, având nr. de inventar 10028 și cu valoarea de inventar 50174,26 lei.

Art. 2. (1) Se aproba Raportul de Evaluare nr. PUM03 din data de 14.09.2020 înregistrat la Primăria Urziceni cu nr. 19179/16.09.2020, a apartamentului mai sus menționat, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare este 78.000 lei.

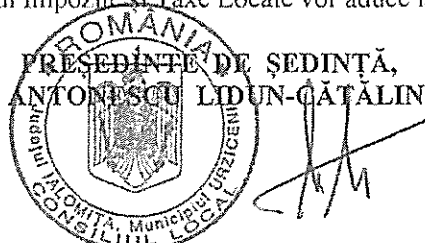
Art. 3. (1) Vânzarea se va face cu plata integrală a apartamentului.

(2) Cumpărătorul va plăti o sumă de 1.500 lei reprezentând cheltuieli adiacente de evaluare a apartamentului, certificat energetic, precum și alte cheltuieli ocazionate de vânzare.

(3) Vânzarea se va face numai cu plata integrală de către chiriaș a tuturor cheltuielilor privind utilitățile și alte cheltuieli privind întreținerea locuinței.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Urziceni, Sava Constantin, să semneze actul încheiat în formă autentică de către notarul public.

Art. 5. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Economică și Serviciul Impozite și Taxe Locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Urziceni, 28.01.2021
Nr. 11

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA